



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/18

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.02.2021

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ocak** ayı toplantısının **12.01.2021** tarihli birleşiminde **34.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde G39B03A3B uygulama imar planı paftası, 362/25 ve 364/10 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **31.12.2020** tarihli ve [13748](#) sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Saray Mahallesi, G39B03A3B pafta, 362/25 ve 364/10 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-52891307 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Belediyemiz Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 238 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren İlimiz, Altınordu ilçesine ait 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına Ordu İdare Mahkemesinin 02.12.2020 tarih ve 2020/664E, 2020/1553 sayılı ilamı ile açılan davada 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planının iptaline karar verilmiş ve söz konusu Mahkeme Kararı Belediyemiz Meclisinin 12.01.2021 tarih ve 2021/14 sayılı kararı ile onanmış olduğundan; teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin üst ölçek planının iptal olması nedeni ile yeni yapılacak **imar planı revizyonu aşamasında değerlendirilmek üzere ilgili İlçe Belediyesine iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye